

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.10.2022. g. DO 04.05.2023. g.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-290/2020

Dužnik Stečajna masa iza EFEZ d.o.o. "u stečaju" Osijek, Županijska 2, OIB: 77858506266

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 10. srpnja 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o nastavku stečajnog postupka nad dužnikom radi naknadno pronađene imovine i naknadne diobe.

Dana 5. listopada 2020. g. Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m2, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Dana 9. lipnja 2021. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo.

U parničnom postupku pred Vrhovnim sudom RH Revt-238/2017 nije bilo promjena u izvještajnom razdoblju.

Dana 11. travnja 2022. g. Trgovački sud u Osijeku donio je zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk. ul. 1635 k.o. Đakovo kč. br. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m2.

1. elektronička javna dražba održava se u razdoblju od 5. do 19. srpnja 2022. g. te u trenutku podnošenja ovog izvješća nema valjanih ponuda na istoj.

2. elektronička javna dražba je u tijeku u trajanju od 28. rujna do 12. listopada 2022. g. te na istoj trenutno nema danih ponuda

Dana 27. lipnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak gđe. Ljilje Babel kojim se stečajni sud obavještava o tome da je ista stupila na mjesto ranijeg razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. koji ima upisano razlučno pravo na nekretnini k.č.br. 102/1 Vrt u Đakovu, površine 277 m2, upisanoj u z.k.ul.br. 1635, k.o. Đakovo.

Dana 8. srpnja 2022. g. u stečajni spis dostavljen je podnesak novog razlučnog vjerovnika Ljilje Babel kojim izjavljuje prijeboj svoje tražbine po osnovi upisanog razlučnog prava na nekretnini dužnika s utvrđenom vrijednosti iste nekretnine

Dana 14. prosinca 2022. g. naslovni sud donio je rješenje o dosudi broj St-290/2020-337 kojim se nekretnina upisana u zk.ul. 1635, k.o. Đakovo, dosuđuje razlučnom vjerovniku Ljilji Babel, te se iznos od 27.609,93 eur na ime kupovnine prebija s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika u iznosu od 54.449,26 eur, uz istovremenu obvezu uplate troškova unovčenja nekretnine u visini od 6.992,56 eur u roku od 30 dana od pravomoćnosti istog rješenja. Isto rješenje postalo je pravomoćno 28. prosinca 2022. g. Razlučni vjerovnik uplatio je navedeni iznos dana 25. siječnja 2023. g. na kontovnik suda. Dana 21. veljače 2023. g. donesen je zaključak o predaji navedene nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku te je naložen upis prava vlasništva u korist istoga.

Dana 3. travnja 2023. g. održano je ročište radi diobe kupovnine postignute unovčenjem nekretnine dužnika.

Zaključkom naslovnog suda broj St-290/2020-346 od 3. travnja 2023. g. naloženo je računovodstvu naslovnog suda s kartice predmeta isplatiti iznos od 6.992,56 EUR/52.685,44 kn na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR10 23400093510986538.

Računovodstvo naslovnog suda obavijestilo je stečajnu upraviteljicu dužnika da nisu u mogućnosti izvršiti isplatu navedenog iznosa na naznačeni račun, budući se radi i računu posebnih namjena, već da je potrebno otvoriti novi žiroračun stečajnog dužnika kao poslovnog subjekta.

U skladu s primljenom obavijesti, otvoren je žiroračun dužnika pri Podravskoj banci d.d. broj HR8323860021119048006. Po otvaranju novog žiroračuna, sva sredstva s ranijeg računa prenesena su na račun u Podravskoj banci d.d.

U parničnom postupku Revt-238/2017 pred Vrhovnim sudom RH donesena je odluka o vraćanju spisa prvostupanjskom sudu radi brisanja tužitelja iz sudskog registra, te je naslovni sud dana 17. travnja 2023. g. u postupku broj P-692/2012 donio rješenje o prekidu postupka. Dana 2. svibnja 2023. g. predan je podnesak kojim se predlaže nastavak postupka.

Prihodi stečajnog dužnika tijekom postupka sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2020	2021	2022	2023	Ukupno
1	Naplata parničnog troška Pž-4851/2017	310,24 €				310,24 €
2	Pripis pasivne kamate	0,01 €	0,03 €	0,03 €	0,01 €	0,08 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>310,25 €</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,01 €</b>	<b>310,32 €</b>

Rashodi dužnika sastojali su se u slijedećem:

Rbr	Opis	2020	2021	2022	2023	Ukupno
1	Naknada banke - PBZ d.d.				0,30 €	0,30 €
2	Naknada banke - Podravska banka d.d.				9,29 €	9,29 €
3	Graver - izrada pečata	19,91 €				19,91 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>19,91 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>9,59 €</b>	<b>29,50 €</b>

Rashodi pod rbr 2 i dio pod rbr 3 u iznosu od 5,41 eur plaćeni su gotovinski te nisu evidentirani u prometu po računu dužnika.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje izvješća iznosi 310,02 eur.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U trenutku predaje izvješća unovčena je sva stečajna masa dužnika ukupne vrijednosti 27.920,25 € koja se sastojala od slijedećeg:

Rbr	Opis	2020	2021	2022	2023	Ukupno
1	Naplata parničnog troška Pž-4851/2017	310,24 €				310,24 €
2	Pripis pasivne kamate	0,01 €	0,03 €	0,03 €	0,01 €	0,08 €
3	Kupovna ostvarena prodajom nekretnine dužnika				27.609,93 €	27.609,93 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>310,25 €</b>	<b>0,03 €</b>	<b>0,03 €</b>	<b>27.609,94 €</b>	<b>27.920,25 €</b>

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog diobe vjerovnicima će se dostaviti po prijenosu sredstava s kontovnika suda na račun dužnika i podmirenju svih troškova postupka i obaveza stečajne mase.

Mjesto i datum  
Osijek, 4. svibnja 2023. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan